



# AMBiq

RESIDENCES





Ambiq, un proyecto inmobiliario excepcional que ofrece departamentos de lujo en la prestigiosa zona de Cumbayá. Este espacio residencial ha sido diseñado para proporcionar una experiencia elegante y sofisticada. Los departamentos están rodeados de todo lo que necesitas para disfrutar de un entorno confortable y natural, un lugar ideal para complementar tu estilo de vida.



# AMBIQ

Un proyecto que rememora las tradiciones de la zona al rendir un homenaje a través de su nombre. Haciendo alusión a la época de las haciendas cuando los cultivos de caña de azúcar predominaban en el paisaje. “Ambiq” recuerda los alambiques que se utilizaban para la extracción del alcohol de la caña con fines industriales y medicinales, actividad que caracterizaba a este valle y que hoy por hoy buscamos recordar.

Ambiq es un proyecto desarrollado por Hábita Cia. Ltda. que, desde su origen, se ha enfocado en la búsqueda de soluciones residenciales que se adapten a la necesidad del mercado actual, ofreciendo un producto de la más alta calidad a sus clientes.



**HÁBITA**  
desarrolladora de proyectos

# CONTENIDO

---

UBICACIÓN	08
-----------	----

---

PROYECTO	12
----------	----

---

AMENITIES	18
-----------	----

---

UNIDADES	24
----------	----

---

EQUIPAMIENTO	38
--------------	----

---

CONTACTO	40
----------	----

---



“Ambiq, natural  
y urbano”

AMBIQ

Un proyecto residencial exclusivo, situado en  
un entorno natural y tranquilo fuera de la  
ciudad.

# AMBiq

RESIDENCES

La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



# UBI CA CIÓN

Ubicado en la calle Juan León Mera y La de Los Establos, Ambiq está estratégicamente situado en una zona rodeada de naturaleza, donde encontrarás a pocos minutos todo lo que necesitas.





## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Accede fácilmente a lugares estratégicos y de todo tipo desde Ambiq. Un espacio residencial único que te proporcionará beneficios exclusivos al encontrarse cerca a centros educativos, hospitales, plazas comerciales, entre otros.

1. Universidad San Francisco (3 minutos)
2. Paseo San Francisco (3 minutos)
3. Parque Central Cumbayá (6 minutos)
4. Hospital de Los Valles (8 minutos)
5. Scala Shopping (8 minutos)
6. Colegio Alemán (5 minutos)
7. Ruta Viva (8 minutos)

# AMBiq

RESIDENCES

La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



# PRO YEC TO

Conoce todo lo que el proyecto ofrece para ti y tu familia. Departamentos diseñados bajo conceptos arquitectónicos de vanguardia, acabados de lujo y características constructivas seguras que a su vez elevan el nivel de confort.





# 16 DEPARTAMENTOS

## LA VIDA EN FAMILIA

Residencias modernas bajo criterios de diseño definidos, rodeadas de un entorno fresco, de gran iluminación y fuera del ruido de la ciudad. Nuestro objetivo es proporcionarte la tranquilidad y confort que te mereces.

# AMBiq

RESIDENCES

La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## ESTILO DE VIDA COSMOPÓLITA

Todos los departamentos cuentan con salas exteriores amplias, ideales para que puedas decorarlas a tu gusto y varios además cuentan con jardines privados donde compartirás momentos inolvidables con tus seres más queridos. Disfruta de la privacidad y tranquilidad que Ambiq ofrece.



AME

NI

TIES

Conoce todo lo que puedes disfrutar al vivir en Ambiq. Lugares que complementarán tu día a día, destinados al deleite y esparcimiento de la familia y amigos.

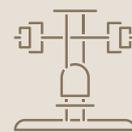


La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## GIMNASIO



Disfruta de la vista y privacidad de nuestro gimnasio sin tener que salir de tu hogar. Aquí encontrarás todo lo que necesitas para mantenerte en forma y llevar una vida saludable.



---

## CO WORKING

---



Disfruta de un espacio de trabajo moderno, diseñado para ofrecerte la máxima comodidad y productividad mientras disfrutas del paisaje.

---



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

---

# PISCINA

---



Imagínate un amplio espacio lleno de vegetación natural al aire libre, donde se combina la energía del agua y el fuego con su piscina y firepit, y para complementar el BBQ, donde podrás disfrutar de tu asado favorito. Bienvenido a nuestro oasis en el exterior.

---



---

## PET SPA

---



No nos olvidamos de tu amigo peludo, en Ambiq contamos con un espacio dispuesto para el cuidado de tu mascota. Ducha de mano con agua caliente para un merecido baño y un área de secado para dejarle guapo.

---

# UNI DA DES

Conoce a detalle las distribuciones de los departamentos pensados en ti. Acabados de lujo y un estilo atemporal.



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## DEPTO. 101

ÁREA ÚTIL

TERRAZA EXTERIOR

PATIO

JARDÍN

2 DORMITORIOS  
2.5 BAÑOS  
SALA  
COMEDOR

COCINA  
LAVANDERÍA  
SALA EXTERIOR  
PATIO

TERRAZA EXTERIOR  
JARDÍN PRIVADO  
BODEGA  
2 PARQUEADEROS

120,12 m<sup>2</sup>

23,46 m<sup>2</sup>

29,40 m<sup>2</sup>

29,81 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL 202,80 m<sup>2</sup>

FACHADA SUR



## DEPTO. 304

ÁREA ÚTIL

SALA EXTERIOR

JARDÍN

2 DORMITORIOS  
2.5 BAÑOS  
SALA  
COMEDOR

COCINA  
LAVANDERÍA  
SALA  
SALA EXTERIOR

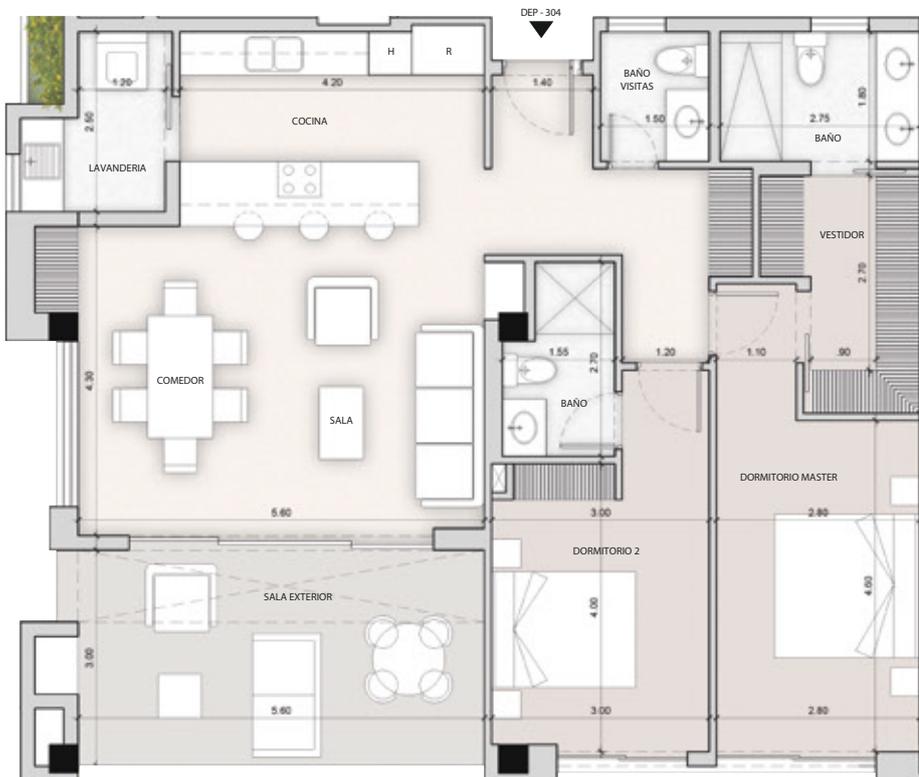
BODEGA  
2 PARQUEADEROS

107.71 m<sup>2</sup>

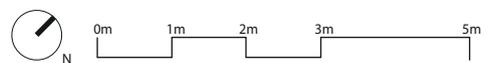
18,76 m<sup>2</sup>

n/a

ÁREA TOTAL 126.47 m<sup>2</sup>



FACHADA SUR



## DEP. 403A

ÁREA ÚTIL

BALCÓN

JARDÍN

61.88 m<sup>2</sup>

9.66 m<sup>2</sup>

n/a

1 DORMITORIO  
1.5 BAÑOS  
SALA  
COMEDOR

COCINA  
LAVANDERÍA  
BALCÓN  
1 PARQUEADERO

BODEGA

ÁREA TOTAL 71.54 m<sup>2</sup>



FACHADA NORTE



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# EQUI PAMI ENTO

Nuestro objetivo es garantizarte una calidad de vida superior, es por eso que Ambiq se encuentra equipado con diversos atributos que harán de tu vida una experiencia única.



## GUARDIANÍA

Seguridad las 24 horas.



## LOBBY DOBLE ALTURA

Recepción y sala de ingreso.



## CÁMARAS CCTV

Monitoreando toda actividad 24/7.



## ASCENSOR

De última generación.



## MATERIALES DE ALTA GAMA

Acabados de lujo y larga duración.



## GENERADOR ELÉCTRICO

Provee la energía eléctrica al 100% en áreas comunales y departamentos.



## PARQUEADERO CUBIERTO

Para residentes y visitantes.



## PET FRIENDLY

Espacios diseñados para la convivencia con mascotas.



## ZONA B.B.Q.

Equipado con asador y cocina.



## VENTANAS DE PVC

Europeas con vidrios laminados para mejor aislamiento termo-acústico.



## CHIMENEAS

Estufas a leña tipo Bosca en todos los departamentos.



## BAÑO Y LOCKERS DE SERVICIO

Para el personal del edificio.



## PISCINA TEMPERADA

Piscina con sistema de calentamiento.



## CISTERNA DE AGUA

Almacenamiento de agua para situaciones de emergencia.



## FIREPIT

Destinado para momentos de relajación.



## ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Para todas las áreas del edificio.

ACCEDE A DISTINTOS CANALES DE COMUNICACIÓN

# COMUNÍCATE CON NOSOTROS

---

TELÉFONO:

099 822 1419

DIRECCIÓN:

Calle Juan León Mera, Lote #19 y La De los Establos

CORREO & WEB:

ventas@ambiq.ec  
www.ambiq.ec



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

iq



INFORMACIÓN Y VENTAS:

099 822 1419

¡Comunícate hoy!  
[www.ambiq.ec](http://www.ambiq.ec)

